



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 21.08.2024.a.

Meie 23.08.2024 nr 8-3/23-002/23826-12

**Ettepanek Uuetalupõllu kinnisasjal
paikneva avaliku tee aluse maa õigusliku
küsimuse lahendamiseks**

Transpordiamet teostas riigi kinnisvararegistris Eesti Vabariigile kuuluva Uuetalupõllu kinnistu (registriosa nr 24655850, katastritunnus 79301:001:1452, pindala 9652 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114754) avaliku huvi menetluse nr 24-4299.

Menetluse käigus esitasite kinnistule sundvalduse seadmise ettepaneku kinnistul paikneva tee 8310042 Vorbuse-Muide avaliku kasutamise tagamiseks.

Teeregistri andmetel on Uuetalupõllu kinnistul paiknev kohalik tee 8310042 Vorbuse-Muide kohaliku omavalitsuse 30.01.2004.a. õigusaktiga nr 1 kantud kohalike teede nimekirja. Kõik kohalikud teed on avalikult kasutatavad seaduse alusel (ehitusseadustik § 92 lg 5). Seega kui tee on kohalike teede nimekirjas, on see tee avalikult kasutatav. Asjaolu, et teealune maa ei olnud kohaliku omavalitsuse õigusakti andmise hetkel kohaliku omavalitsuse valduses, ei muuda kehtetuks kohaliku omavalitsuse õigusakti, sest seda ei vaidlustatud.

Transpordiameti hinnangul ei ole Tartu Linnavalitsusel Uuetalupõllu kinnistu piires paikneva teelõigu aluse maa valduse ülevõtmiseks tee avalikuks kasutamiseks muutmise eesmärgil vajadust, kui täidate teeomaniku ülesandeid ja maaomanikuna riik ei vaidlusta Teie tegevust.

Leiame, et riigimaa õiguspärase kasutuse tagamiseks on kõige otstarbekam esitada Transpordiametile nõuetekohane taotlus tasuta servituudi seadmiseks Tartu Linnavalitsuse kasuks omavalitsuse ülesannete täitmiseks avalikul eesmärgil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Allan Ladva, 53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee